

ASS/FG/II/MG

2023-019

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 7 FÉVRIER 2023

OBJET : MISE EN ŒUVRE D'UN ÉCHANGE DE PARCELLES ENTRE LA COMMUNE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES ET DES PARTICULIERS – AL 773 CONTRE AL 774			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 21	Nombre de votants : 30	Date de la convocation : 1 ^{er} février 2023

L'an deux mille vingt-trois le sept février à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Christine BÉNET, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Dominique JOLIS, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à M. Gérard FORCADA, Mme Bérengère LÉCÉA à M. William COMBES, M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Virginie JULIAN à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

Date de la publication : 10 février 2023

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230207-2023-019-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/02/2023

Publication : 10/02/2023

Le Maire, Gérard Forcada



Vu les articles L. 1111-4 et L. 3211-23 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'article L. 2122-21, al. 7 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L. 2241-1 du CGCT selon lequel le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la commune ;

Vu la lettre de M. et Mme Salette en date du 21 mars 2019 par laquelle un échange de parcelles avec la commune est demandé ;

Vu l'arrêté municipal accordant un permis de construire à M. Salette en date du 25 juillet 2019 ;

Vu la délibération n° 2020-018 du 20 janvier 2020 portant désaffectation, déclassement et échange d'une parcelle avec M. Salette ;

Par la délibération n° 2020-018 en date du 20 janvier 2020, le conseil municipal a accepté le principe de la désaffectation et du déclassement du domaine public de la parcelle AL 774 d'une superficie de 4 m², ainsi que celui de son échange avec la parcelle AL 773 d'une superficie de 13 m² appartenant à M. et Mme Salette.

Cette opération a pour but de permettre l'alignement de la rue Charles Gounod sur la rue du Petit Nice, et d'éviter qu'une parcelle appartenant à M. Salette (cadastrée AL 431) n'empiète sur le domaine public.

Afin de procéder à la mise en œuvre de cette délibération et à la rédaction de l'acte authentique devant Me Caroline Fau, notaire à Lézignan-Corbières, il est nécessaire que le Conseil municipal approuve l'échange en tenant compte de la valeur de ces parcelles.

Chaque parcelle ayant été estimée à une valeur d'usage équivalente par les parties, celles-ci conviennent que l'échange se fera à l'euro symbolique.

Il est enfin indiqué que les frais d'acte notarié seront à la charge de M. et Mme Salette.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver l'échange sans soulte de la parcelle AL 773 contre la parcelle AL 774.

2/ D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents liés à ce dossier, notamment l'acte authentique passé devant Me Caroline Fau, notaire à Lézignan-Corbières aux frais de M. et Mme Salette.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

Décide :

1/ D'approuver l'échange sans soulte de la parcelle AL 773 contre la parcelle AL 774.

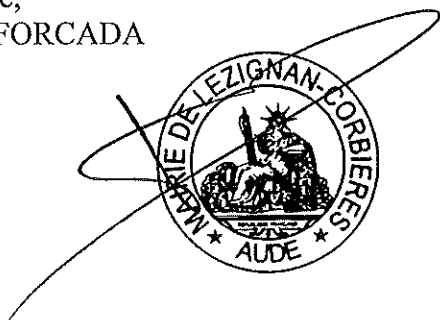
2/ D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents liés à ce dossier, notamment l'acte authentique passé devant Me Caroline Fau, notaire à Lézignan-Corbières aux frais de M. et Mme Salette.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA

La secrétaire de séance
Dominique JOLIS-PAILHIEZ



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dominique Jolis-Pailhiez, the secretary of the meeting.

